

## Merkblatt für die Wohnungsübergabe

### In gutem Zustand abzugeben sind

- Rollläden defekte Aufzugsgurten müssen ersetzt werden
- Wasserhahnen bei tropfendem Hahn muss defekte Dichtung ersetzt werden
- Abläufe entstopfen
- Kochplatten auf Stufe 1 prüfen
- Gasherd Brennerpilze und Brennerrost
- Kuchenbleche fleckenlos, andernfalls ersetzen
- Gitterrost Backofen fleckenlos, andernfalls ersetzen
- Dampfabzug Filtermatten und Metallfilter ersetzen
- Cheminée Reinigung durch Kaminfeger, Rechnung vorlegen
- Sicherungen, Neonröhren, Starter, Lampen gläser, Glühbirnen, Schalter, Steckdosen, TV-Anschlüsse

### Zu kontrollieren sind

#### (vorhanden / intakt)

- Kühlschrank
  - Eiswürfelfach
  - Gemüseschublade
  - Glasplatten
  - Innenbeleuchtung
- Backofen
  - Gefrierfachtür
  - Innenbeleuchtung
  - Kontrolllampen
  - Kuchenblech, Grillrost, Grillzubehör, etc.
- Schränke
  - Tablare, Tablarhalter, Kleiderstangen
- Türen
  - Schlüssel (inkl. Keller und Estrich)
- Badezimmer
  - Zahngläser, Seifenschalen, etc.

### Zu entkalken sind

- Sämtliche Wasserhahnen, inkl. Neoperl
- Zahngläser
- Chromstahlteile bei Waschbecken, Badewanne, etc.
- Stöpsel und Abläufe
- Duschenschlauch und Brause
- Klosettschüssel

### Zu entfernen sind

Sofern diese nicht ausdrücklich vom neuen Mieter übernommen werden (mit Vorteil schriftlich vereinbaren)

- Eigene Bodenbeläge
- Kleber, Selbstklebefolien und Haken
- Schrankpapier
- Eigene Installationen
- Eigene Tapeten
- Nägel, Dübel, Schrauben (Löcher sind fachmännisch zu verschliessen)

### Tipps zur Reinigung

- Kochherd
 

Im Backofen kann in der Regel die oben liegende Heizschlange Durch Schrägstellung der Halterung gekippt werden. Schalterknöpfe Können bei einigen Kochherdmodellen herausgezogen werden (auf Halteklammern achten). Backofentüre allseitig reinigen (auch Gelenke)
- Geschirrspüler nach Gebrauchsanweisung entkalken
- Dampfabzug nach Gebrauchsanweisung reinigen
- Lüftungsventile sind in der Regel zu Reinigungszwecken demontierbar
- Duscheschlauch abmontieren und in Entkalkungsbad einlegen
- Teppiche einwandfreie, hygienische Reinigung ist nur mittels Sprühextraktionsverfahren möglich. Durch Spezialisten vornehmen lassen und Rechnung vorlegen.
- Fenster Geschraubte Doppelverglasungsfenster auch innen reinigen
- Läden / Storen Roll- und Fensterläden sind abzuwaschen, Sonnenstoren sind abzubürsten
- Böden Alle Böden mit entsprechenden Reinigungsmitteln reinigen
- Milch- / Briefkasten feucht reinigen
- Keller / Estrich feucht reinigen
- Wohnungsreinigung durch Institut Verträge mit Reinigungsinstitut mit Übergabegarantie abschliessen (Barzahlung bei Übergabe üblich)

**Kleber und Flecken entfernen**

- Kaugummi
  - Wachsflecken
  - Entkalkung
  - Kleber
- auflegen von Trocken- oder Normaleis im Plastiksack  
mit Löschpapier und Bügeleisen  
Putzessig  
Selbstkleber mit Föhn

**Balkon / Gartensitzplatz**

- Blumentröge / Bepflanzung in Ordnung bringen
- Alle Fugen jäten und von Moos befreien

**Nicht vergessen**

Bei der Wohnungsabnahme die wichtigsten Reinigungsutensilien zur Hand halten.

**Abmelden bei**

- Elektrizitätswerk
- Evtl. Gaswerk
- Telefonanschluss
- Gemeinde

**Weiter Tipps finden Sie im Internet unter**

[www.homegate.ch](http://www.homegate.ch)

Infocenter  
Umziehen